

Bar, Loto, Tabac, PMU licence IV avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1202636** mise à jour le **12 septembre 2024**

Description de l'activité

Réelle opportunité.

vente belle affaire de tabac fdj bar pur licence iv (100% limonade) sans pmu avec appartement nice centre.

proximité station de tramway, sur axe de circulation.

stationnement gratuit.

fermée le soir à 19h30.

bail commercial particulièrement avantageux, destination adaptée aux activités actuellement développées.

loyer 1 250 mensuels incluant un appartement de trois pièces à rafraîchir.

terrasse devant l'établissement.

2 500 de vente de tabac par jour et + de 4 000 de fdj.

activité bar/tapas à développer.

licence iv incluse dans le prix de cession.

possibilité de mettre en place le pmu.

actuellement exploitée par un gérant accompagné d'un cdi.

proposée sous-valeur à 2.2 x l'ebe, honoraires inclus, cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion ou un repreneur seul avec 1 à 2 salariés.

disposer de 100/150k présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec le dirigeant après rendez-vous au cabinet.

caht 2022 : 403 k ebe 2022 : 124 k prix de cession hai : 275 k

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 986 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 403 000 € | 470 000 € | |
| € | € | |
| 124 000 € | 142 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.