

## Brasserie, Restaurant 148 couverts avec terrasse face, la mer, proche de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1202500** mise à jour le **09 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence III situé à proximité de Narbonne (11100) plage, dans le sud de la France - méditerranée, en emplacement N°1, sur un axe piéton, face à la mer.

Surface totale intérieure de 400 m<sup>2</sup>.

Capacité d'accueil intérieure de 148 personnes.

Capacité d'accueil en terrasse de 220.

Belle clientèle familiale et retraitée.

Chiffre d'affaires 2022 de 1 280 000 € réalisé sur 9 mois d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **148**

Nombre de places en terrasse : **220**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 166 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 284 000 €	€	
€	€	
250 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.