

## Epicerie, Traiteur, Restaurant, Limoux (11300) en France

Annonce **C1202461** postée le **30/juin/2023**

### Description de l'activité

---

BAR A SALADE - SANDWICHERIE - EPICERIE FINE

Ville moyenne du département de l'Aude, sur un emplacement de premier ordre en entrée de ville, commerces et bureaux à proximité (banques, pharmacies, bureaux..) stationnement minute et parking gratuit, marché hebdomadaire.

Concept innovant restaurant/boutique : petite restauration du midi : plat du jour, bar à salade, poke ball, sandwichs à emporter ou déguster sur place, épicerie fine, charcuterie, cave.

Commerce clé en main, aux normes, très bien équipé, matériel complet (saladette, vitrines réfrigérés, rôtissoire...). Etablissement qui pourra évoluer selon les aspirations du repreneur, possibilité de développer un service de livraison.

Bail tous commerces, emplacement adapté à tous type de métier de bouche.

Ouvert de 7h à 15h en semaine uniquement, clientèle d'habitues. Arrêt minute, grand parking gratuit. Pas de salarié à reprendre.

Pour le découvrir, n'hésitez pas à contacter l'agence.

Votre conseiller SAS EPL IMMOBILIER : Agent immobilier - Emilie LABERNIE - Tél. 0607567822

Carte T 1101 2019

RCP RD01170431S

L'agence d'affaires spécialisée dans les biens professionnels.

Accompagnement complet dans les démarches administratives, bancaires.

\*TVA récupérable sur les honoraires.

Un projet de reprise, contactez-nous.

Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site internet [www.eplimmobilier.com](http://www.eplimmobilier.com)

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Limoux : **10 671 ( ville )**

## Photos

---

