

## Bar, Loto avec terrasse, La Talaudière (42350) en France

Annonce **C1202413** postée le **30/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Couronne de St Etienne. Ville agréable et recherchée. 2 parkings publics + places devant le commerce. Belle surface avec 2 salles distinctes. Cuisine propre et bien équipée très peu exploitée. 2 terrasses dont 1 privative. Appartement avec 2 chambres et salle de bains inclus dans le bail commercial. Clientèle fidélisée agréable. Gros potentiel de restauration du midi à développer. Pas de travaux à prévoir. Fermé 3 après-midi par semaine. Congés 2 semaines par an + ponts. chiffre d'affaires 106 000 HT - XCLUSIVITE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 11 085 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
106 000 €	103 000 €	
€	€	
36 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **65 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Talaudière (42350), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Talaudière : **6 571 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**