

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1202402** postée le **30/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot, RESTAURANT situé dans une bâtisse de charme et de caractère, proposant une cuisine de qualité préparée avec des produits frais. Le cadre est très agréable.

La capacité intérieure est de 40 places, 30 dans le Patio.

Le gérant est en cuisine son épouse en salle. Ils sont assistés de 2 CDI (cuisine et salle).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 36 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
385 000 €	423 000 €	
€	€	
119 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**