Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1202402** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot, RESTAURANT situé dans une bâtisse de charme et de caractère, proposant une cuisine de qualité préparée avec des produits frais. Le cadre est très agréable.
La capacité intérieure est de 40 places, 30 dans le Patio.
Le gérant est en cuisine son épouse en salle. Ils sont assistés de 2 CDI (cuisine et salle).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 33 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
362 000 CHF	398 000 CHF	332 000 CHF
CHF	CHF	CHF
112 000 CHF	130 000 CHF	70 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.