

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1202361** postée le **30/juin/2023**

### Description de l'activité

---

\*\*\* A VENDRE \*\*\* Situé en bordure de la RN12. Bureaux d'une surface de 150m2 environ réparti sur deux niveaux (RDC et R+1) sur un foncier de 2100m2 environ. Possibilité de construction d'une surface de stockage. Les locaux ont été entièrement rénovés. Stockage d'une surface de 50m2 existant.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **305 556 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**