

PMU, Presse, Tabac, 240 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1202360** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce d'un Tabac presse FDJ bimbéloterie au c 1/2 ur d'une station balnéaire vendéenne très fréquentée.

Vous bénéficiez d'un cadre de vie idéal pour ce commerce ouvert 6 mois sur 12.

La rentabilité de l'affaire vous permet d'en vivre toute l'année.

CA 2022 : 236 K€ dont 118 K€ de commissions et 69 K€ de commissions nettes tabac.

EBER 2022 : 94 K€

Pas de personnel à reprendre. Embauche de 3 saisonniers sur la période juillet / août.

Avec ce fonds de commerce, les murs sont à vendre et comprennent :

- 120 m2 de surface commerciale
- 1 maison entièrement rénovée de 90 m2 avec 2 chambres
- Réserves

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	236 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **834 000 €**

Apport personnel nécessaire : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.