

## Épicerie, Alimentation dans un quartier commerçant et vivant,, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1202304** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale - épicerie bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier commerçant et vivant de la ville, proche d'arrêt de tramway.

Un peu plus de 300 000 € de CA, sur une surface de vente de 50 m<sup>2</sup> avec également une réserve d'une quinzaine de m<sup>2</sup>.

Affaire rentable dès la reprise concernant cette épicerie.

EBE retraité de 82 K€.

Plusieurs axes de développement sont possibles.

Affaire idéale pour un couple.

Vente du fonds de commerce.

Prix de vente de 210 000 € FAI (dont 7,14% des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |            |
|-------------|------------|
| EBE en 2023 | 82 000 EUR |
|-------------|------------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

### Photos

---

