

Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse, Valence (26000) en France

Annonce **C1202300** mise à jour le **10 juin 2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique réputé sur la région de Valence (26000).

La cuisine raffinée ainsi que la nouvelle décoration en font un lieu prisé pour les amateurs de bonnes tables.

Cet établissement repris il y a 11 ans se compose : d'un bar de 50 m2 avec une Licence IV, d'une salle de restauration principale de 100 m2 (60 couverts), d'une salle de restauration secondaire de 28 m2 (24 couverts), d'une terrasse de 21 m2 (18 couverts), d'une magnifique cuisine entièrement équipée et récente de 100 m2 avec également 2 chambres froides positives, 1 chambre froide négative, 1 fourneau central, 1 économat, 1 local produits d'entretiens et une double cave de 30 m2.

L'ensemble est entièrement climatisé et le tout sur 393 m2.

Un parking de 14 places en accès libre.

L'équipe en place se compose de 3 cuisiniers et 3 serveurs (dont le couple de gérants en salle et en cuisine).

Le chiffre d'affaires est de 395 000 € pour 8 services par semaine et avec 4 semaines de congés par an.

Prix de vente du fonds de commerce : 246 400 €, les frais d'intermédiaire inclus.

Les murs de l'établissement sont indissociables de la vente du fonds de commerce : 369 840 €, les frais d'intermédiaire inclus pour l'ensemble des murs commerciaux.

251 920 € pour l'appartement qui se trouve au-dessus du restaurant (aujourd'hui occupé par les propriétaires).

Il a une superficie de 139.25 m2 loi carrez et de 95 m2 de toit terrasse.

DPE murs commerciaux : f ges : c.

DPE appartement : b, ges : a.

Prix total pour l'ensemble : 868 160 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 390 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
395 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

€
€

€
€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **246 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.