

## Local commercial idéal pour Bar, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1202221** mise à jour le **28 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITE.

Nous vous proposons ce droit au bail avec licence 4 incluse idéale pour toute activité de bar et petite restauration.

Local d'angle d'environ 85 m2 idéalement situé dans un secteur commerçant et animé

Local dispose d'une autorisation de terrasse en angle d'environ 40 m2 dont une bonne partie à l'année. De surcroît cette belle terrasse dispose d'une exposition privilégiée.

Matériel et mobilier récents en place qui sera cédé avec le droit au bail.

Il ne reste plus qu'à entrer et exploiter.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous consulter

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

A CEDER LOCAL BAR - PETITE RESTAURATION

RARE Nous vous proposons ce superbe local d'angle idéal pour toutes activités de bar et petite restauration ne nécessitant pas d'extraction.

Idéalement situé sur axe passant et quartier animé et vivant

Belle clientèle

Local d'environ 80 m2 en parfait état

Double terrasse (dont une partie à l'année) d'environ 40 m2.

Licence 4

Nous consulter pour plus de renseignements et visites

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**