

Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Glacier, 70 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1202168** mise à jour le **08 août 2023**

Description de l'activité

Chocolaterie - pâtisserie au cœur d'une ville importante en Ille et Vilaine.

Cet établissement de renommé vous séduira notamment grâce à son emplacement de premier ordre.

Les atouts de l'affaire :

- A proximité immédiate de nombreux commerces.
- Qualité de l'agencement et du matériel.
- Une salariée en place.
- Un loyer modéré.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 60.000 Euros.
- Une activité de boulangerie à créer et une activité viennoiserie à développer.
- Qualité de vie préservée : Une journée et demie de fermeture hebdomadaire, ainsi que 7 semaines de congés annuels.
- Très bon rapport prix de vente / EBE-R.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
185 000 €	210 000 €	
€	€	
60 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.