

## Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Glacier, 70 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1202168** mise à jour le **08 août 2023**

### Description de l'activité

---

Chocolaterie - pâtisserie au cœur d'une ville importante en Ille et Vilaine.

Cet établissement de renommé vous séduira notamment grâce à son emplacement de premier ordre.

Les atouts de l'affaire :

- A proximité immédiate de nombreux commerces.
- Qualité de l'agencement et du matériel.
- Une salariée en place.
- Un loyer modéré.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 60.000 Euros.
- Une activité de boulangerie à créer et une activité viennoiserie à développer.
- Qualité de vie préservée : Une journée et demie de fermeture hebdomadaire, ainsi que 7 semaines de congés annuels.
- Très bon rapport prix de vente / EBE-R.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
185 000 €	210 000 €	
€	€	
60 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**