Salon de thé 40 places, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1202167** postée le **29/juin/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIF VENTE SALON DE THE - PATISSERIE - BRUNCH emplacement no1 au cœur d'un site touristique exceptionnel de la Côte Fleurie. Affaire à reprendre par un couple de professionnels entouré par le personnel en place, actuellement (3 CDI). Qualité de vie mise en place avec ouverture 9h30 à 19h toute l'année + 2 jours congé hebdomadaire (sauf Juillet-aout 7/7). Aucune ouverture le soir. Environ 40 places assises + labo/cuisine bien équipés + boutique Vente à Emporter. PMR dérogation OK - Bail neuf signé en 2022 - Aucun travaux à prévoir. Loyer 12% du chiffre d'affaires HT chiffre d'affaires post COVID 430 k : 60% salon de thé, 20% brunch et 20% boutique. chiffre d'affaires prévisionnel 2023 : 300 k Très belles perspectives de développement avec ouverture le soir en saison. Vente fonds de commerce : 274.000 Frais Agence inclus.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 93 500 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 000 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.