

Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres avec piscine en Ardèche (07) en France

Annonce **C1202156** postée le **29/juin/2023**

Description de l'activité

VENTE en ARDÈCHE sud, vallée du Rhône HÔTEL BUREAU 2 étoiles, environ 20 chambres sur 2 niveaux, très confortables, climatisées. Deux chambres PMR au rez de chaussée. L'établissement possède le Label "Accueil Vélo". Très jolie terrasse ensoleillée donnant sur la campagne. Un grand terrain entoure le bâtiment dont une partie constructible (possibilité piscine). L'affaire est tenue actuellement en famille (2 personnes). Un très grand logement est disponible de suite. Vendu murs et fonds indissociables (reprise de la SCI possible en parts sociales). L'EBE intègre le remboursement des murs. Joli produit de capitalisation. EXCLUSIVITÉ Cabinet.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
142 000 CHF	152 000 CHF	
CHF	CHF	
53 000 CHF	45 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **577 500 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **103 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.