

Hôtel bureau 4* d'environ 60 chambres avec piscine et spa dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1202083** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Hôtel bureau**** sous enseigne, en parfait état, de plus de 60 chambres et suites avec 3 appartements - climatisation.

Espace de bien-être : SPA, hammam, jacuzzi, piscine chauffée, salle de fitness, salles séminaires - Licence IV.

Bâtiment de 3 300 m².

CA en augmentation de 20 % par rapport au bilan 2022.

Fonds de commerce vendu sous forme d'actions.

Prix du fonds de commerce de 2 480.000 € FAI HT plus la reprise du crédit bail pour les murs de 228 000 € / an sur 12 ans.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 3 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 235 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 033 000 €	1 255 000 €	€
€	€	€
403 000 €	572 000 €	€
€	€	€
€	€	€
13 €	11 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **2 480 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.