Hôtel bureau 4* d'environ 60 chambres avec piscine et spa dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1202083** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Hôtel bureau**** sous enseigne, en parfait état, de plus de 60 chambres et suites avec 3 appartements - climatisation.

Espace de bien-être : SPA, hammam, jacuzzi, piscine chauffée, salle de fitness, salles séminaires - Licence IV.

Bâtiment de 3 300 m2.

CA en augmentation de 20 % par rapport au bilan 2022.

Fonds de commerce vendu sous forme d'actions.

Prix du fonds de commerce de 2 480.000 € FAI HT plus la reprise du crédit bail pour les murs de 228 000 € / an sur 12 ans.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 3 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 797 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 506 000 TND	4 261 000 TND	4 472 000 TND
TND	TND	TND
1 368 000 TND	1 943 000 TND	2 006 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
50 TND	40 TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **8 420 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.