

## Fleuriste, 50 m2 dans un quartier résidentiel,, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1202052** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Noisy-le-Grand (93160) : A vendre un fonds de commerce de vente de fleurs, fleurs séchées, plantes, accessoires et toutes cérémonies (deuil, mariage, naissance, etc).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 680 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
131 000 € (HT)	165 000 € (HT)	130 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
17 000 € (HT)	-4 000 € (HT)	-13 000 € (HT)
15 000 € (HT)	-4 000 € (HT)	-13 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé à Noisy-le-Grand (93160) pour cause de changement de vie professionnelle et personnelle, situé dans un quartier résidentiel avec des appartements - maisons individuelles, limite Bry-sur-Marne, dans une zone commerciale, proche RER.

Partenaire interflora, florajet, 123fleurs.

Partenaire avec Mairie, EPHAD, anciens combattants et club de sport de la ville.

Type de repreneur  
recherché :

CA moyen de 140 K€.

Faible loyer / charges (700 € TTC).

Fort potentiel de développement avec plus de 600 logements en cours de livraison aux alentours.

Stock à évaluer précisément (environ 5000 €).

Possibilité, en plus, d'acheter un véhicule utilitaire Peugeot Partner de moins de 5 ans.

## **Localisation**

---

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Noisy-le-Grand : **63 920 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**