

## Spectacles et restauration, Libourne (33500), au bord de l'eau en France

Annonce **C1202051** mise à jour le **19 août 2024**

### Description de l'activité

---

Un Espace restauration de 170 m2 (+ terrasse et jardin) équipé d'une cuisine ouverte.

Licence 3.

Une salle de spectacles (ou cinéma) 100 fauteuils avec loges artistes et régie tout équipée (lumières et sonorisation).

Parking public gratuit.

ERP de 4e catégorie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 2 WC, accès PMR.

- Climatisation réversible.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **28 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**

Description de l'immobilier : Gironde - Libourne (33500) : Un Espace restauration de 170 m2 (+ terrasse et jardin) équipé d'une cuisine ouverte.

Licence 3.

Une salle de spectacles (ou cinéma) 100 fauteuils avec loges artistes et régie tout équipée (lumières et sonorisation).

Parking public gratuit.

ERP de 4e catégorie.

Au fonds d'une impasse donnant sur une rivière (zone bleue).

Compteurs EDF et EAU indépendants. en triphasé.

L'emplacement, le cadre extérieur rendent ce bien unique dans la région avec sa vue sur Libourne et l'Isle.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation , profession libérale  
Type de repreneur recherché : Artistes ou restaurateurs.

## Localisation

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

