

## Restaurant licence IV avec terrasse proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1202027** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde, proche de Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec terrasse, située au cœur d'une ville de la communauté urbaine de Bordeaux, côté rive gauche.

Entouré de nombreux commerces, d'un supermarché et d'une salle de sport, le restaurant profite d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité. La présence d'un parking gratuit permet un stationnement aisé pour la clientèle d'habités et de passage.

La licence IV, actuellement sous exploitée, permet d'envisager un axe de développement notamment vers un concept de bar tapas.

Idéal pour un couple désirant s'installer dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 063 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**