

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1202000** postée le **28/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Cet hôtel bénéficie d'un emplacement privilégié, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante pour les investisseurs cherchant à s'implanter dans une zone touristique ou à développer leur activité hôtelière et de restauration. L'établissement est géré par une équipe stable et expérimentée, ce qui permet une transition en douceur pour les futurs acquéreurs. Caractéristiques clés de l'hôtel à vendre : 500 000 DE BE Emplacement privilégié Licence IV pour le bar restaurant 12 chambres rénovées Grande terrasse avec une capacité de 70 places Équipe stable et expérimentée . n'hésitez pas à nous contacter rapidement pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite de l'établissement. Ne laissez pas passer cette chance d'investir dans un hôtel prospère.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 3 161 €

#### Éléments chiffrés :

CA	90 000 EUR
EBE	88 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**