

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1201937** postée le **28/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant est situé au coeur d'une station très renommée à 200m du front de neige. Belle terrasse. Beaucoup de places à l'intérieur également. Parfait état, très fonctionnel. Le "plus" : logement pour saisonnier dans l'enceinte du restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
682 000 €	765 000 €	
€	€	
55 000 €	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.