Prêt-à-porter en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1201932** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre boutique de vêtements sporstwear, située dans une station dynamique de Haute-Savoie. Axe passant du centre-ville avec un emplacement no1. Vendu pour cause de retraite. Acquisition des murs commerciaux d'une partie du magasin dont le remboursement a été budgété dans les autres achats et charges externes. Prix des titres calculés sur la base d'un bilan arrêté au 31/05/2022 et d'une valeur de fonds de commerce de 1 378 305 . A voir rapidement.

Loyer annuel : 19 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 366 000 CHF
EBE en 2022	332 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Prix de cession :	**1 947 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**461 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.