

## Prêt-à-porter en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1201932** postée le **28/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre boutique de vêtements sportswear, située dans une station dynamique de Haute-Savoie. Axe passant du centre-ville avec un emplacement no1. Vendu pour cause de retraite. Acquisition des murs commerciaux d'une partie du magasin dont le remboursement a été budgété dans les autres achats et charges externes. Prix des titres calculés sur la base d'un bilan arrêté au 31/05/2022 et d'une valeur de fonds de commerce de 1 378 305 . A voir rapidement.

**Loyer annuel** : 21 015 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 466 000 EUR
EBE en 2022	356 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Prix de cession : **2 090 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**