

## Epicerie fine en centre ville, dans le Gard (30) en France

Annonce **C1201931** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Située en centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'une épicerie fine, propose principalement les produits fabriqués par leurs propres soins.

Le magasin climatisé dispose d'une surface de vente de 45 m2 et le laboratoire aussi climatisé dispose d'environ 40 m2.

Les équipements sont de qualité et comme neuf.

Belle notoriété et formation assurée par les d'exploitants.

Vente uniquement à des particuliers (BtoC).

La demande en pro est très forte et entièrement à développer (BtoB).

CA moyen des deux dernières années de 140 K€.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 710 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
119 000 €	153 000 €	
€	€	
42 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.