

Alimentation, Epicerie, Supérette, Apt (84400) en France

Annonce **C1201928** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

AU COEUR DU LUBERON :

Dans un environnement très agréable et reposant, située à l'entrée du village, Cette EPICERIE, multi activités, Epicerie fine, avec une belle proposition de produits locaux dispose d'une surface de vente de 100 m². Beaucoup de charme avec ses pierres et poutres apparentes. Lumineux, avec réserve, cave et bureau. Elle est très fonctionnelle.

Belle clientèle

Loyer : 570 HT/mois

Exonération d'impôts sur les bénéfices

Possibilité de logement.

CA 2022 : 290 k - Prix du fonds 159 k - EBE 72 k

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 6 408 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
284 000 €	246 000 €	
€	€	
72 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Apt (84400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Apt : **11 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.