

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Pauillac (33250) en France

Annonce **C1201857** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Superbe restaurant niché au cœur des plus grands crus du Médoc.  
Tenu depuis plus de 25 ans par son propriétaire, cet établissement entièrement refait en 2020, sera un coup de cœur assuré pour un professionnel désirant proposer une cuisine de qualité.  
Sa capacité d'accueil de 120 couverts, est répartie entre la terrasse fermée et chauffée et l'intérieur qui compte plusieurs espaces plus intimistes.  
La configuration de se restaurant et son jardin privatif pourront permettre l'accueil d'évènements de type mariage, séminaires...  
Un logement de fonction de 165 m2, ainsi qu'un studio de 25 m2 agrémentent cette affaire.  
Les murs sont vendus de façon indissociable au prix de 1.378.000€.  
CA 2022 – 1.113.000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **840 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pauillac (33250), Gironde, Aquitaine**  
Nombre d'habitants\* à Pauillac : **5 267 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**