

## Autres services, 3500 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1201806** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre cause retraite Garage VN/VO et Station Service situé dans les Deux-Sèvres (79) sur un axe à fort trafic offrant une belle visibilité. Cette affaire connue sur le secteur réalise plus de 1 200K euros de chiffre d'affaires, grâce à sa clientèle fidélisée et ces multiples activités (Garage, Station-service. Station de lavage, etc... ) EBER supérieur à 90 000 euros. Très bon rapport résultat/prix. Possibilité d'achat du foncier. Vente des parts sociales souhaitée selon valeur de fonds de commerce énoncée (Valorisées à 242 861 euros au 30 juin 2022, date du dernier arrêté comptable)

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 032 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 257 000 EUR
EBE	90 000 EUR
Res. net	24 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **155 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**