

## Local d'activité / Entrepôt, 480 m2 dans une zone d'activité, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1201787** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre des locaux situés dans une zone d'activité existante de la première couronne nantaise (secteur nord de la Loire Atlantique 44), à proximité immédiate avec les grands axes routiers et proches de la métropole.

Bâtiment construit en 2000.

L'extérieur offre sur un double accès sur une voie parallèle permettant un accès facile aux camions.

Il s'agit d'un bâtiment d'activité mixte (bureaux et stockage) d'une surface de 480 m2 avec un potentiel parking de 5 à 10 places (certaines places seront à créer).

Les locaux sont composés à ce jour mais modulables de la manière suivante :

- A l'étage : De trois bureaux fermés et d'un espace open space ainsi qu'une salle de réunion.
- En rez-de-chaussée: D'un entrepôt de 180 m2 environ avec porte sectionnelle, une zone de stockage de 35 m2 avec également une porte sectionnelle, d'un accueil et d'un bureau.

Convient parfaitement à tous commerces ou toutes entreprises.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **644 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**