

## Brasserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse, Le Neubourg (27110) en France

Annonce **C1201770** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Pizzeria, Saladerie, Brasserie, avec terrasse de 50 places à vendre MURS et fonds de commerce en centre-ville de l'EURE. Emplacement no1 pour cette charmante pizzeria brasserie au coeur du centre-ville avec parking gratuit pour la clientèleVous y dégusterez une authentique pizza italienne, pates, salades et viandes grilléesAvec une capacité totale de 130 places dont 80 places intérieures, vous disposez d'une 2eme salle très sollicitée pour des repas privés de famille en toute convivialitéAtout majeur : une première terrasse de 50 places sur un parvis récemment aménagé avec possibilité de créer une seconde terrasse intérieure plein sudBail neuf avec un loyer de € HT y compris très grand volume commercial réserve de 60m2 et logement F4 ou possibilité d'achat des murs pour une valeur de 200000€ hors frais. Fermé 2 jours par semaine + 5 semaines de congés annuelspar an en progression constantePrix de vente du fonds de commerce 130 000€ +11% d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	310 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **144 300 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Neubourg : **4 368 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.