

## Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, Fécamp (76400)

Annonce **C1201769** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie 490 quintaux par à vendre en pleine propriété MURS et fonds de commerce dans une ville de Seine Maritime à proximité du bord de mer touristique Très bel emplacement sur un axe incontournable à quelques minutes du littoral normand, dans un cadre magnifique Parking à disposition de la clientèle Outil de travail parfaitement entretenu, four à sole, récent avec tarif bleu inférieur à 36kwa 150 000€ de matériels récemment investis : dresseuse, pastocuisier, four ventilé, enrobeuse à chocolat, conservateur, chambre contrôlée. Fermé 1 jour par semaine + 7 semaines de congés annuels. Equipe de professionnels en place; Très jolis mus commerciaux et habitation F4 avec garage à la vente 180 000€ hors frais. / an Affaire en constante progression de HT par an Prix de vente de fonds de commerce 380 000€ HT + 8,11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de quintaux de farine /an : **490**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
EBE	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**