

## Grosse brasserie moderne dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1201739** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vente grosse brasserie moderne dans les Alpes Maritimes. Emplacement exceptionnel pour une vue mer et panoramique sur les collines imprenables.

Brasserie contemporaine offrant une cuisine simple et appréciée.

Équipe dynamique et souriante pour passer un agréable moment.

Matériel récent et très bien entretenu.

Faible loyer et parking à proximité immédiate.

Tous ces avantages en font la meilleure affaire de sa zone.

170 places avec une répartition égale entre l'intérieur et l'extérieur.

100 hl de bière / an. 10 kg de café / semaine.

Fermé 2 jours par semaine toute l'année et 6 semaines par an.

Équipe complète en cuisine et en salle levier de développement sur ouverture 7/7 pour profiter du potentiel de l'affaire, ainsi qu'une offre de petit déjeuner qui n'est pas mise en place et pour laquelle il y a de la demande.

- CA 2023 : + 24% par rapport à 2022.

- CA 2022 : 1600 KEuros.

- EBE : 400 KEuros.

- Prix : 1400 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Loyer annuel : 12 321 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 517 000 EUR
EBE en 2022	400 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 400 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **504 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**