Crêperie, brasserie, saladerie, Angers (49000) en France

Annonce **C1201736** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

Surface de plus de 320 m2 en galerie commerciale d'une grande ville, belle visibilité.

Environ 110 places intérieur.

Exploitation actuelle crêperie, saladerie, pourquoi pas développer une partie brasserie du midi pour attirer une autre clientèle en plus de la crêperie.

Grande facilité de stationnement.

Équipe en place.

Fermée le dimanche et tous les jours fériés.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 231 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 117 000 TND	2 621 000 TND	2 590 000 TND
TND	TND	TND
140 000 TND	364 000 TND	422 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**449 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 400 TND**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.