

## Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1201724** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement no1 pour cette affaire reconnue en plein cœur de Bordeaux avec vue imprenable.

Salle en RDC de 50 places.

Agréable terrasse de 40 places.

Équipe autonome en place.

Ouvert 6 jours sur 7.

A voir impérativement !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.