

## Bar, Bar, vin, Discothèque, Rouen (76000) en France

Annonce **C1201721** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar de nuit - discothèque, grande ville du 76, idéalement situé à proximité immédiate d'un centre-ville dynamique.

L'affaire est connue depuis plus de 50 ans.

Les horaires d'ouverture permettent d'agrémenter confort de vie privée et professionnelle.

L'établissement très bien entretenu avec des investissements réguliers.

Idéal pour un couple ou deux associés.

**Loyer annuel : 19 545 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	405 000 EUR
EBE en 2023	119 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**