

Bijouterie, Horlogerie, 86 m2, Aix-les-Bains (73100), en plein centre ville en France

Annonce **C1201714** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente, en emplacement de choix, offrant une belle visibilité, en plein cœur d'Aix-les-Bains, un fonds de commerce de bijouterie/horlogerie, d'une superficie de 86 m2 (magasin 42 m2 - réserve en sous-sol de 44 m2), dans une zone très fréquentée par les habitants et les touristes. Ce local commercial est en très bon état, espace de vente spacieux et lumineux, pas de travaux à prévoir. Le loyer est de 1 777€ TTC, la taxe foncière à la charge du locataire est de 1 400€. Cette affaire conviendrait parfaitement à un professionnel ou à un couple passionné par le commerce. Aucun salarié ne doit être repris. Possibilité d'accompagnement en début d'activité. Possibilité de droit au bail avec accord préalable du bailleur, selon activité. Nous vous invitons à venir découvrir sans tarder ce fonds de commerce. Plus d'informations, consulter notre site www.forcaprimm.com Nous contacter : L. GUEANT au 07 63 42 01 30 Honoraires charge vendeur

Surface commerciale : 460 pi²

Surface totale : 930 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	464 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **512 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.