

## Hôtel restaurant 4\* de 54 chambres avec piscine et spa en Corse, dans une station balnéaire

Annonce **C1201683** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Cap corse : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 4 étoiles situé dans une station balnéaire en bord de mer, réputée et attractive.

L'hôtel propose 54 chambres entièrement rénovées et climatisées, 2 piscines privatives, un jacuzzi, 3 parkings 50 places en tout.

Cette belle affaire de plus de 30 ans travaille actuellement de façon saisonnière mais peut être ouverte à l'année.

L'établissement est composé de 2 grands bâtiments couvrants environ 2000 m<sup>2</sup> sur 4 000 m<sup>2</sup> de terrain.

L'ensemble propose ses chambres sur 2 à 3 niveaux avec ascenseur, une belle salle de restauration, une belle terrasse ouverte sur le SPA et la piscine.

Une autre piscine pour le bâtiment 2 se situe à l'arrière.

Vente des murs et du fonds de commerce pour 4 475 000 €, les frais d'agence inclus.

Dossier complet après entretien téléphonique, engagement de confidentialité et validation d'un apport d'environ 30 %.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **54**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**