

## Local commercial Restaurant, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Marseille (13015),, proximité des commodités

Annonce **C1201682** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13015) : Murs commerciaux de 79 m2 offrant une belle rentabilité. Parking devant le commerce.

Un local commercial situé dans une copropriété fermée, sur les hauteurs du 15ème arrondissement, à proximité immédiate des commodités, bus, écoles et axes autoroutiers.

Local d'une superficie habitable de 79 m2 avec une terrasse extérieure et un parking devant le commerce, neuf (construction de 2018), climatisé et parfaitement entretenu.

Il est vendu avec un locataire en place dans le cadre d'un bail commercial dont l'échéance est au 21/01/2029 (bail de 9 ans) pour un loyer annuel hors charges de 900 €.

L'activité actuelle est spécialisée dans la restauration avec la vente de snacking, pizzeria, poulet au feu de bois sur place et à emporter.

Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce.

Le local commercial peut-être vendu avec un appartement se trouvant eu dessus et également une maison indépendante ; chaque bien dispose de son entrée indépendante, de places de parking, de son propre tableau électrique.

Nombre de lots de la copropriété : 77, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 15ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**