

## Prêt-à-porter, Accessoire, Epicerie, Jouets, Bazar / cadeaux dans les Hautes Alpes (05), dans une commune touristique en France

Annonce **C1201636** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de vêtements, cadeaux, souvenirs, produits du terroir, vêtements, jouets d'enfants bien placé sur une des rue la plus commerçante d'une commune dynamique et touristique.

Prêt-à-porter homme - femme - enfant mais aussi des cadeaux, décors, souvenirs et produits du terroirs. Point relais-colis ouvert à l'année.

Magasin de 120 m2 avec deux salles voutées, une réserve et terrasse avec une jouissance privative.

Organisation actuelle : L'exploitante :

- Saison basse : Fermeture les dimanches après-midi et lundis, ouverture de 9h30 à 12h30 et de 15h à 19h.
- Saison haute : Fermeture dimanche après-midi, ouverture de 9h à 12h30 et de 14h à 19h30.

CA 2022 de 95 K€ (10 mois).

Bail commercial : 3/6/9.

Échéance : 31/01/2028 (renouvelable).

Loyer de 960 € HT / mensuel (dont prorata TF inclus) + charges de copropriété.

Pas de salariés à reprendre.

Beau potentiel de développement

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 960 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **23 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**