

## Hôtel bureau avec piscine et parking dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1201626** postée le **27/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône (69), proche de Mâcon, autoroute A6 et gare TGV à moins de 10 km, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau.

Le calme au cœur des vignobles beaujolais sur la route des vins.

Établissement au décor soigné avec piscine, terrasse et parking privé sur un terrain de 4 000 m2. Licence IV.

Fermé décembre, janvier et février.

Logement de fonction confortable d'environ 113 m2.

La vente des murs s'autofinancera par le loyer mis en place.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

**Loyer mensuel** : 4 300 €

### Éléments chiffrés :

|          | 2022     | 2023 |
|----------|----------|------|
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| 78 000 € | 95 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.