Restaurant - pizzeria dans une ville de bord de mer, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1201521** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

RESTAURANT PIZZERIA VILLE DE BORD DE MER MORBIHAN - EBEr à 89k AVEC LOGEMENT DE 100M2

L'EMPLACEMENT : face à l'église et au cœur d'un village proche du littoral. Restaurant du village sans concurrence directe. Présence de résidences de vacances apportant un sur-plus d'activité l'été. Clientèle professionnelle le midi.
L'ESPACE DE TRAVAIL : Salle de 75m2 environ, 36 places assises, avec une terrasse 16 places sur rue. Agencement et matériel récent et régulièrement rénové.
LES ACTIVITÉS : Restauration traditionnelle et pizza sur place ou à emporter.
LOGEMENT : appartement d'environ 100M2. Pièce de vie environ 40M2, suite parentale salle d'eau et dressing, bureau. Au second : mezzanine et 2 chambres avec une salle d'eau.

LES PLUS
-- RESTAURANT DE VILLAGE SANS CONCURRENCE DIRECTE
-- PRESENCE DE RÉSIDENCES DE VACANCES GÉNÉRANT UN SUR-PLUS D'ACTIVITÉ L'ÉTÉ
-- LOGEMENT CONFORTABLE
-- PROXIMITÉ MER

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
224 000 €	269 000 €	
€	€	
67 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**752 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.