

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Caen (14000) en France

Annonce **C1201520** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vente snacking - boulangerie - pâtisserie à Caen - Côte de Nacre.

Établissement à forte notoriété, situé à un emplacement N°1 stratégique au sein d'un quartier commerçant.

Cette boutique bénéficie d'une zone de chalandise avec des flux importants.

La surface totale est de 120 m2, intégrant une boutique 20 m2, un fournil, un labo et une réserve. Les agencements et matériels sont complets et en très bon état général.

Fermeture le dimanche et 5 semaines par an.

Affaire à reprendre en couple avec 3 salariés, l'un des acquéreurs étant boulanger ou pâtissier, l'autre s'occupant de la vente.

- CA HT 2021 / 2022 : 300 KEuros.

- EBE retraité : 65 KEuros.

- CA prévisionnel 2023 : 325 KEuros.

Prix du fonds : 304.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport nécessaire estimé : 150 KEuros.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
303 000 €	354 000 €	
€	€	
63 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**