

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Caen (14000)

Annonce **C1201520** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Vente snacking - boulangerie - pâtisserie à Caen - Côte de Nacre.

Établissement à forte notoriété, situé à un emplacement N°1 stratégique au sein d'un quartier commerçant.

Cette boutique bénéficie d'une zone de chalandise avec des flux importants.

La surface totale est de 120 m², intégrant une boutique 20 m², un fournil, un labo et une réserve. Les agencements et matériels sont complets et en très bon état général.

Fermeture le dimanche et 5 semaines par an.

Affaire à reprendre en couple avec 3 salariés, l'un des acquéreurs étant boulanger ou pâtissier, l'autre s'occupant de la vente.

- CA HT 2021 / 2022 : 300 KEuros.

- EBE retraité : 65 KEuros.

- CA prévisionnel 2023 : 325 KEuros.

Prix du fonds : 304.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport nécessaire estimé : 150 KEuros.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
303 000 €	354 000 €	
€	€	
63 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.