

## Vin et spiritueux, Bar, PMU, Tabac dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1201515** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Ce bar PMU et cave à vin possède un très bon emplacement sur la place du village. Il est pourvu d'un logement attenant. L'activité caviste génère un flux supplémentaire dans l'établissement.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 240 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
181 000 €	128 000 €	
€	€	
74 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**