

Vin et spiritueux, Bar, PMU, Tabac dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1201515** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Ce bar PMU et cave à vin possède un très bon emplacement sur la place du village. Il est pourvu d'un logement attenant. L'activité caviste génère un flux supplémentaire dans l'établissement.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 12 240 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 181 000 € | 128 000 € | |
| € | € | |
| 74 000 € | 53 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.