

Presse, librairie, fdj, boutique cadeaux / souvenirs en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1201500** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre presse, librairie, FDJ, boutique, cadeaux / souvenirs en Charente-Maritime (17) à 15 minutes des plages.

Idéale en reconversion professionnelle pour un couple ou une personne seule à petit prix.

Apport idéal : 40.000 Euros, laisse reste à vivre pour salaires et charges sociales 50.000 Euros / an durant la période de remboursement de 7 ans.

EBER moyen sur 2022/2021/2020 de quasiment 70.000 Euros.

- Idéalement situé à l'entrée d'une rue principale commerçante.
- Ouvert toute l'année.
- Loyer très modéré pour le secteur.
- Clientèle fidèle, plus clientèle touristique.
- Linéaire presse 200 mètres environ.
- 3000 titres environs.
- Caisse Bi-Média.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 373 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
149 000 €	147 000 €	146 000 €
€	€	€
66 000 €	62 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **22 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.