

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse proche de Cambrai (59400), sur un axe passant en France

Annonce **C1201476** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un gros bourg tous commerces, proche de Cambrai (59400), sur un axe passant.

Affaire tenue par une personne seule avec des horaires aménagés.

Belle salle d'environ 120 m2 avec terrasse intérieure de 70 m2.

Fermé 1 jour et demi / semaine et 4 semaines / an.

Beaucoup mieux à faire pour un couple dynamique même débutants, avec de belles opportunités à développer.

Possibilité d'acheter les murs ou bail 3/6/9 récent.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :            **170 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Cambrai : **33 329 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**