

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV, La Capelle (02260), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1201474** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Aisne - La Capelle (02260), axe Laon - Maubeuge, au cœur d'un village : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU. Licence IV.

Possibilité de restauration.

Au rez de chaussée : Espace bar (environ 36 m2), petite salle (environ 16 m2), salle restauration / brasserie (environ 50 m2), cuisine, WC.

A l'étage, reste à conforter, mais permet de loger sur place (un logement d'environ 65 m2 avec 4 pièces + salle de bains).

Chauffage bois et convecteur fuel au rez de chaussée, chauffage électrique à l'étage.

Situation financière excellente, trésorerie saine.

Prix : 157000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus d'un montant de 7000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Capelle (02260), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à La Capelle : **1 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.