

## Presse, Librairie, Papétrie, Loto, 260 m2, Lyon (69001), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1201435** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de librairie, papeterie, presse, FDJ situé au centre d'une commune en plein essor à mi-distance entre Lyon et Valence.

Une belle surface de vente de 260 m2 avec son équivalent en réserve et bureaux ainsi que d'un magnifique loft offrant la possibilité de loger seul ou en famille pour un loyer de 3663 €par mois.

En tant que librairie de niveau 1, possibilité de bénéficier d'une remise de 35% ainsi que d'une grande flexibilité de commande et d'aucun 'office sauvage' et aussi également affilié 'maison de le presse' avec tous les avantages que cela représente.

Quelques chiffres importants :

- CA : 540 000 €.
- Commission presse : 26 000 €.
- Commission FDJ : 10 000 €.
- Commission colis : 3 052 €.
- Marché à venir : 240 000 € de renouvellement de livres scolaires.

Il n'y a aucun salarié à reprendre.

Une exploitation à deux serait idéale.

Possibilité de compter sur le soutien de la municipalité ainsi que de la région notamment au travers de subvention à la reprise.

Affaire pour une personne passionnée de livres.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 663 €

#### Éléments chiffrés :

CA	540 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 320 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

