

## Local commercial de 75 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1201405** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial de 75 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une visibilité à proximité du tunnel -  
Situation / transports : Bus, près du métro Valmy.

Critères :

- Surface habitable de 75 m<sup>2</sup> avec grande vitrine linéaire et pourvu d'une belle luminosité.
- Locaux en bon état.
- Vitrine sécurité.
- Aménagement extérieur : Vitré.
- Revêtement sol : Carrelage.

Toutes commerces sauf restauration.

- Loyer : 1350 € TTC.

Pas de TCA.

- Loyer annuel de 18 K€ TTC.

Pas de droit d'entrée, ni de droit au bail, location pure.

- La restauration avec gaine n'est pas autorisée.
- 3 mois de garantie et selon la qualité du dossier de candidature.
- Conditions de 30% de loyer annuel.
- Étage : Rez de chaussée co.
- Type : Locaux commerciaux.
- Surfaces : 75 m<sup>2</sup>.
- Taxe foncière : 61 €.
- Charges commune générale : 118 €.
- Paiement loyer : Trimestriel d'avance.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Local clair.
- Jolie vitrine.
- Bon point pour la publicité.

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix :

N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

