

Local commercial de 75 m² sur un emplacement N°1,, Lyon (69009)

Annonce C1201405 mise à jour le 30 avril 2024

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial de 75 m² bénéficiant d'une visibilité à proximité du tunnel - Situation / transports : Bus, près du métro Valmy.

Critères:

- Surface habitable de 75 m2 avec grande vitrine linéaire et pourvu d'une belle luminosité.
- Locaux en bon état.
- Vitrine sécurité.
- Aménagement extérieur : Vitré.
- Revêtement sol : Carrelage.

Toutes commerces sauf restauration.

- Loyer : 1350 € TTC.

Pas de TCA.

- Loyer annuel de 18 K€ TTC.

Pas de droit d'entré, ni de droit au bail, location pure.

- La restauration avec gaine n'est pas autorisée.
- 3 mois de garantie et selon la qualité du dossier de candidature.
- Conditions de 30% de loyer annuel.
- Étage : Rez de chaussée co.
- Type : Locaux commerciaux.
- Surfaces: 75 m2.
- Taxe foncière : 61 €.
- Charges commune générale : 118 €.
- Paiement loyer : Trimestriel d'avance.

Surface commerciale: 75 m²

Surface totale: 75 m²

Points fort :

- Local clair.
- Jolie vitrine.
- Bon point pour la publicité.

Loyer mensuel: 1 100 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix: N.C.

Localisation

Localisation : Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : 487 978 (grande ville)

Photos













