Librairie, presse, FDJ dans le centre bourg en Isère (38), dans le centre ville en France

Annonce **C1201393** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un commerce de librairie, presse, FDJ, papeterie situé au centre d'une commune en plein essor à mi-distance entre Lyon et Valence.

Une belle surface de vente de 260 m2 avec son équivalent en réserve et bureaux ainsi que d'un magnifique loft offrant la possibilité de se loger seul ou en famille pour un loyer de 3663 € par mois.

En tant que librairie de niveau 1, possibilité de bénéficier d'une remise de 35% ainsi que d'une grande flexibilité de commande et d'aucun "office sauvage" et également affilié "maison de le presse" avec tous les avantages que cela représente.

Il n'y a aucun salarié à reprendre.

Une exploitation à deux serait idéale.

Quelques chiffres importants :

- CA : 540 000 €.
- Commission presse : 26 000 €.
- Commission FDJ : 10 000 €.
- Commission colis : 3 052 €.
- Marché à venir : 240 000 € de renouvellement de livres scolaires.

Possibilité compter sur le soutien de la municipalité ainsi que de la région notamment au travers de subvention à la reprise.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 520 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
498 000 CHF	508 000 CHF	
CHF	CHF	
3 000 CHF	CHF	
4 000 CHF	-1 000 CHF	
3 000 CHF	33 000 CHF	
10 CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**235 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.