

Vente bar - brasserie, murs et fonds, sur littoral, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1201327 postée le 23/juin/2023

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - Île de Ré.

Opportunité fonds de commerce + murs commerciaux + logement.

Affaire saisonnière exploitée 8 mois / an.

Emplacement de 1er ordre, central et incontournable.

Exploitation dans une maison typique au charme rhétais.

La capacité d'accueil d'environ 180 places dont une très agréable terrasse, permettrait tout type de restauration, y compris haut de gamme au regard de l'emplacement et de la clientèle.

CA 2022 : supérieur à 800 KEuros.

Licence IV à développer. Limonade, cocktail.

Libre de masse salariale à la cession.

Libre de contrat.

Logement de 100 m2 environ à l'étage.

Vente conjointe des murs commerciaux et d'habitation pour capitalisation sur un secteur prisé.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 180

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 080 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement Prix de cession : 3 853 300 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 2 388 800 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 1 171 200 CAD

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.