

## Vente bar - brasserie, murs et fonds, sur littoral, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1201327** postée le **23/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - brasserie - Île de Ré.

Opportunité fonds de commerce + murs commerciaux + logement.

Affaire saisonnière exploitée 8 mois / an.

Emplacement de 1er ordre, central et incontournable.

Exploitation dans une maison typique au charme rhétais.

La capacité d'accueil d'environ 180 places dont une très agréable terrasse, permettrait tout type de restauration, y compris haut de gamme au regard de l'emplacement et de la clientèle.

CA 2022 : supérieur à 800 KEuros.

Licence IV à développer. Limonade, cocktail.

Libre de masse salariale à la cession.

Libre de contrat.

Logement de 100 m2 environ à l'étage.

Vente conjointe des murs commerciaux et d'habitation pour capitalisation sur un secteur prisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **2 451 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **1 519 600 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **745 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**