

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1201324** postée le **23/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vente boulangerie, pâtisserie, snacking - Nord de Caen.

Affaire dynamique située sur un axe à fort passage au nord de Caen. Elle bénéficie d'une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnement gratuit.

La surface totale est de 350 m2, intégrant une grande boutique avec un espace snacking et terrasse extérieure. Les agencements et matériels sont complets et en très bon état général.

Ouverte toute l'année avec une équipe en place.

Clientèle annuelle et de passage.

Synergie de production avec un second établissement.

Potentiel de développement de la partie restauration rapide, snacking.

- CA HT 2022 : 676 KEuros.

- EBE : 138 KEuros.

Prix : 790 KEuros, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 411 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
692 000 €	764 000 €	
€	€	
138 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **790 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **316 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**