

## Bar, PMU, location de chambres meublées dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1201323** postée le **23/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, location de chambres meublés, possibilité de restauration du midi, à reprendre seul ou à deux si la restauration est proposée.

- Emplacement avec une belle visibilité en entrée de ville.
- Parking à proximité.
- 2 belles salles de 15 et 30 places.
- 2 terrasses.
- Cuisine équipée pour l'activité.
- 7 chambres meublés à louées à la journée, à la semaine ou à l'année.
- Appartement de fonction mais pouvant également être sous loué.
- Fermé 1 journée hebdomadaire.
- 5 semaines de fermeture annuelle.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
107 000 €	110 000 €	
€	€	
45 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**