

## Bar, Brasserie, Restaurant, Traiteur 70 couverts avec terrasse dans l'Oise (60)

Annonce **C1201320** postée le **23/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration traditionnelle disposant de 70 couverts et d'une terrasse (15 couverts). La décoration est soignée.

La clientèle est fidèle et de qualité.

Équipe en cuisine professionnelle et stable.

Affaire avec un énorme potentiel de développement, actuellement 4 jours et demi d'exploitation par semaine.

Faible loyer.

Pour info : CA HT d'avril 2022 à mars 2023 : 260 000 Euros, à confirmer au bilan.

Cession urgente pour raisons personnelles d'ou le prix de cession très attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
225 000 €	262 000 €	
€	€	
48 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.