Crêperie 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1201314** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Située sur les bords de la Loire au cœur d'une ville dotée d'une forte identité historique et d'un pole d'activité logistique desservant le grand ouest.

Affaire avec localisation premium garantissant un fort flux de passage d'habitués et touristes.

Capacité couvert de 55 - 60 à l'intérieur et environ 60 à l'extérieur (1 terrasse couverte + 1 terrasse non couverte).

Outil de travail en bonne et due forme.

Équipe en place de 5 CDI dont 3 en cuisine.

Loyer équivalent à 5% du CA.

Appartement de fonction pour exploitant (+ logement pour saisonniers).

Rating Tripadvisor de 4.0/5.

Ticket moyen d'environ 21 Euros.

CA HT 450 KEuros / EBER 140 KEuros.

Atouts : Localisation, développement, compétence de l'équipe, appartement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 17 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
417 000 CHF	533 000 CHF	553 000 CHF
CHF	CHF	CHF
124 000 CHF	161 000 CHF	164 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **451 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **180 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.